

Rauwelkoven 87 , 2440 Geel

**Telefoonnummer:** 0483/67 86 40

**E-mail:** mail@multivastgoed.be

## Te huur - Kantoor

2200 Herentals

€ 100

Ref. 4012100



Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 45m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 259kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

## Omschrijving

Onze bemeubelde deeltkantoren zijn de ideale oplossing voor starters of ondernemers die hun privéadres en zakelijk adres willen gescheiden houden. En dit voor slechts 100 euro/maand. (excl. BTW) Ook voor buitenlandse firma's die een uitvalsbasis in België willen. U beschikt over een werkplek met alle faciliteiten van een echt kantoor. Supersnel internet, gratis parking, professioneel en prestigieus gebouw, postbeheer en nazending. Ook voor korte termijn mogelijk. ( vanaf 3 maanden). Plaatsen van maatschappelijke zetel en inschrijving in KBO op dit adres is mogelijk. Geen waarborg vereist.

## Financieel

Prijs: € 100,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Oppervlakte: 45,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2007  
Staat: Uitstekend  
Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m<sup>2</sup>  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja  
Conciërge: Ja  
Alarm: Ja  
Air conditioning: Ja

## Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Energie

EPC score: 259 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 2021  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

## Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Bureau: 25,00 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Gebied met economische activiteiten  
Bouwvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## Parking

Garage: 2  
Parkings buiten: 2  
Parkings binnen: 2

