

Rauwelkoven 87 , 2440 Geel

Telefoonnummer: 0483/67 86 40

E-mail: mail@multivastgoed.be

Te koop - Appartement

Molenstraat 29, 2200 Herentals

€ 238.000

Ref. 3934627



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 77m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: woonkern

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Nieuwbouwappartement in centrum Morkhoven (Herentals). Het appartement maakt deel uit van een project met 5 appartementen en een tandartspraktijk op het gelijkvloers. De appartementen worden volledig afgewerkt. Kopers hebben inspraak in afwerking en materiaalkeuze voor vloeren, deuren, keuken, badkamer...(lastenboek) De verwarming gebeurt met een zeer zuinige elektrische warmtepomp in combinatie met zonnepanelen. Ventilatietype D wordt geïnstalleerd. Verwacht E-peil 25. Ondergrondse parkeergarage en afgesloten bergplaats zijn optioneel bij te kopen.

Financieel

Prijs: € 238.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC totaal score: 23 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 300m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 50m

Indeling

Woonkamer: 26,90 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 13,30 m²
Slaapkamer 2: 10,20 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 15,10 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: 1